

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

**Верхнекетского района Томской области**

**(на 01.01.2023 года)**

Оглавление

[**Общая характеристика 4**](#_Toc494376025)

[**Ресурсы и потенциал 5**](#_Toc494376026)

[**Древесные ресурсы 5**](#_Toc494376027)

[**Недревесные ресурсы леса 5**](#_Toc494376028)

[**Ресурсы животного мира 5**](#_Toc494376029)

[**Рыбные ресурсы 6**](#_Toc494376030)

[**Минеральные ресурсы 6**](#_Toc494376031)

[**Водные ресурсы 6**](#_Toc494376032)

[**Рекреационные ресурсы 7**](#_Toc494376033)

[**ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ 7**](#_Toc494376034)

[**Рынок труда 8**](#_Toc494376035)

[**Лесопромышленное производство 8**](#_Toc494376036)

[**Строительство 8**](#_Toc494376037)

[**Сельское хозяйство 9**](#_Toc494376038)

[**Переработка дикорастущих ресурсов 9**](#_Toc494376039)

[**ИНФРАСТРУКТУРА 9**](#_Toc494376040)

[**Жилищно-коммунальное хозяйство 9**](#_Toc494376041)

[**Энергетика 9**](#_Toc494376042)

[**Улично-дорожная сеть, транспорт 10**](#_Toc494376043)

[**Связь 11**](#_Toc494376044)

[**Малое и среднее предпринимательство 12**](#_Toc494376045)

[**Образование 12**](#_Toc494376046)

[**Культура 12**](#_Toc494376047)

[**Здравоохранение 12**](#_Toc494376048)

[**Физкультура и спорт 13**](#_Toc494376049)

[**Коллективные средства размещения 13**](#_Toc494376050)

[**Рынок жилья 13**](#_Toc494376051)

[**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА 14**](#_Toc494376052)

[*Инвестиционные проекты (инвестиционные предложения), реализуемые (планируемые к реализации) на территории Верхнекетского района* 14](#_Toc494376053)

[*Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в МО Верхнекетский район Томской области* 17](#_Toc494376054)

[**Наличие предлагаемых свободных помещений** 18](#_Toc494376055)

[**Наличие предлагаемых свободных земельных участков** 18](#_Toc494376056)

[**Перечень процедур** 21](#_Toc494376057)

[**при оформлении договора аренды земельного участка** 21](#_Toc494376058)

[Общие данные 26](#_Toc494376059)

[Контактная информация органов местного самоуправления и организаций, участвующих в инвестиционном процессе 28](#_Toc494376060)

[**Межрайонная инспекция ФНС России № 1 по Томской области (г. Асино)** 28](#_Toc494376061)

[**Колпашевский отдел Росреестра по Томской области (Верхнекетский район)** 28](#_Toc494376062)

[Отдел ОГКУ «Томский областной многофункциональный центр» по Верхнекетскому району 37](#_Toc494376063)

[Предоставление государственных и муниципальных услуг 37](#_Toc494376064)

# Общая характеристика

**Административный центр:** р.п. Белый Яр.

**Географическое положение:** Район расположен в северо-восточной части Томской области. С севера и востока он граничит с Красноярским краем, с юга и запада – с Тегульдетским, Первомайским, Молчановским, Колпашевским, Парабельским и Каргасокским районами Томской области. Основная водная артерия – река Кеть. Расстояние от р.п.Белый Яр до Томска: 295 км.

**Климатические условия:** Континентально-циклонический климат. Минимальная температура января: -56о С. Максимальная температура июля: +38о С.

**Территория:** Площадь: 43 348,9 км2 (13,79 % от площади Томской области).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Земли в черте поселений, входящих в состав муниципального образования** | **га** | **2 223** |
|  | из них: |  |  |
| 1.1. | земли жилой застройки | га | 314 |
| 1.2. | земли общественно-деловой застройки | га | 175 |
| 1.3. | земли промышленности | га | 223 |
| 1.4. | земли общего пользования | га | 446 |
| 1.5. | земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций | га | 53 |
| 1.6. | земли сельскохозяйственного назначения | га | 490 |
| 1.7. | земли, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность | га | 522 |
| **2.** | **Земли муниципального образования за чертой поселений, входящих в состав муниципального образования** | **га** | **4 332 667** |
| 2.1. | земли промышленности, энергетики, транспорта | га | 1546 |
| 2.2. | земли сельскохозяйственного назначения | га | 4889 |
| 2.3. | земли лесного фонда | га | 4305209 |
| 2.4. | земли водного фонда | га | 7650 |
| 2.5. | земли запаса | га | 13373 |

**Население** (на 1 января 2020 г.): 15,761 тыс. человек (1,5% от численности населения Томской области). Плотность: 0,4 чел./км2. Урбанизация: 53%. Из общей численности населения мужчины составляют 47 %, женщины – 53 %. Численность экономически активного населения на 01.01.2020 составляет 9,700 тыс. человек или 61,5 % от общей численности населения, в т.ч. в экономике занято 4,190 тыс. человек.

**Административно-территориальное деление:**

9 муниципальных образований: 1 городское поселение, 8 сельских поселений, объединяющие 18 населенных пунктов.

# Ресурсы и потенциал

## Древесные ресурсы

Площадь земель лесного фонда составляет 4305,2 тыс.га. Лесистость района – 58,5% (лесистость Томской области - 62%), заболоченность – 39,2%. Расчетная лесосека составляет 4302,481 тыс. м3 в год, в т.ч. хвойные породы 2082,411 тыс. м3.

На 01.01.2020 года вовлечены арендаторами в долгосрочное пользование лесные массивы с расчетной лесосекой 1958,17 тыс. м3, процент ее использования составляет 24,14%.

Среди дикорастущих пищевых и лекарственных растений Томской области кедр сибирский занимает особое место. Кедровые леса — это богатая пищевая база, источник получения ценной древесины, благоприятная среда обитания полезных животных и птиц, место произрастания многих видов ягодных, лекарственных и технических растений. Общий запас кедровых лесов составляет около 699 тыс. га с запасом 155 млн. м3 древесины.

## Недревесные ресурсы леса

По данным, представленным в «Ресурсно-экологическом атласе Томской области», на территории района биологический запас грибов составляет 9446,9 тонн (на втором месте от запасов грибов по области - 24,4%). Хозяйственный запас грибов составляет 4558,6 тонн. Встречаются белые грибы, волнушки, говорушки, грузди, лисички, маслята, моховики, опята, подберезовики, подосиновики, рыжики, сморчки, сыроежки и др.

Сырьевые и эксплуатационные запасы плодов ягодников брусничных: брусника – 1967,5 тонн (21,9% от запасов по области), клюква – 3270,3 тонн (11,3%), черника – 4386,1 тонн (39,2%).

***Эксплуатационные ресурсы кедрового ореха в Верхнекетском районе***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ресурсы кедрового ореха, т | | | |
| припоселковые кедровники | орехопромысловые зоны | таежные кедровники | Всего |
| - | 8484 | 7173 | 15657 |

Недревесные лесные ресурсы района используются не более чем на 1-5 % от возможных объемов заготовок.

**Ресурсы животного мира**

Верхнекетский район имеет обширные и разнообразные охотничьи угодья площадью 4322,4 тыс.га. (13,9% от площади по области), в том числе:

Охотничьи угодья закреплены за охотпользователями:

ООО «ГОР» - 499780 га.

ООО «Кетское промысловое хозяйство» - 832684 га.

ООО «Горизонт» - 125594 га.

Верхнекетское районное общество охотников и рыболовов – филиал ТРОО «Томское облохотобщество» - 261037 га.

Общедоступные охотугодья - 2603260 га.

Общий список охотничье-промысловых животных включает 28 видов млекопитающих и 38 видов птиц. Основными видами охотничье-промысловых животных являются: белка, соболь, бобр, заяц-беляк, лисица, барсук, росомаха, норка, выдра, ондатра, бурый медведь. Из копытных: лось и дикий северный олень. Особое место занимает боровая и водоплавающая дичь. Она является объектом спортивной и промысловой охоты и для значительной части населения северных районов области имеет немалое продовольственное значение. Боровая дичь представлена такими видами, как глухарь, тетерев, рябчик и белая куропатка. Из водоплавающей дичи основными видами являются кряква, шилохвость, гоголь, два вида чирков, черная и хохлатая чернеть, соксун (широконоска), свиязь и некоторые виды гусей.

**Рыбные ресурсы**

Животный мир водоемов богат и представлен более двадцатью видами: наиболее ценными из них являются осетр, стерлядь, нельма. Распространены и имеют промысловое значение: язь, щука, налим, окунь, карась, чебак, елец, лещ. Основные запасы рыбы находятся в р.Кеть. Запасы рыбных ресурсов (с учетом нормативов ориентировочно-допустимого улова рыбы) составляют 771 тонну.

**Минеральные ресурсы**

Наиболее перспективными к промышленному освоению являются богатые месторождения строительных материалов (кирпичные глины, огнеупорные материалы). Запасы кирпичных глин оцениваются в объеме 2741 тыс.м3 (месторождения Ингузетское (Клюквинское) (С1-1119 тыс.м3), Белоярское II (С1-282 тыс.м3), Ингузетское (С1-1340 тыс.м3).

Суммарные запасы торфа оцениваются в 4116,6 млн. тонн (это 14% от запасов торфа области). На торфяных месторождениях локализованы органоминеральные образования – озерные сапропели (10,3% запасов и прогнозных ресурсов, сопутствующих торфу сапропелей области).

Запасы строительных песков составляют 13456 тыс.м3 (2,4% от запасов в области). Объем запасов месторождений строительного грунта составляет 397 тыс.м3.

Геологоразведочные изыскания последних лет указывают на признаки наличия в недрах района углеводородного сырья. Проведенные исследования с привлечением возможностей космической и сейсморазведок показывают большую вероятность наличия месторождений нефти. Прогнозные ресурсы углеводородного сырья Предъенисейской нефтегазоносной области составляет 1600 млн. тонн (извлекаемые – 700).

Прогнозные ресурсы титана, циркония на перспективных площадях составляет 100 тыс. тонн.

**Водные ресурсы**

Верхнекетский район имеет развитую речную сеть. Количество рек – 149, их общая протяженность – 67 тыс. км. Через территорию протекает полноводная река Кеть (1621 км, площадь водосбора 94200 км2) с большим количеством мелких притоков, таких, как Росомаха, Лисица, Орловка, Ингузет. Основным источником питания рек являются зимние осадки.

На территории района расположено 5 крупных озер, площадь зеркало воды которых составляет от 10,2 до 16,4 км2: Кагозес, Якынр, Дикое, Варга-То, Елань.

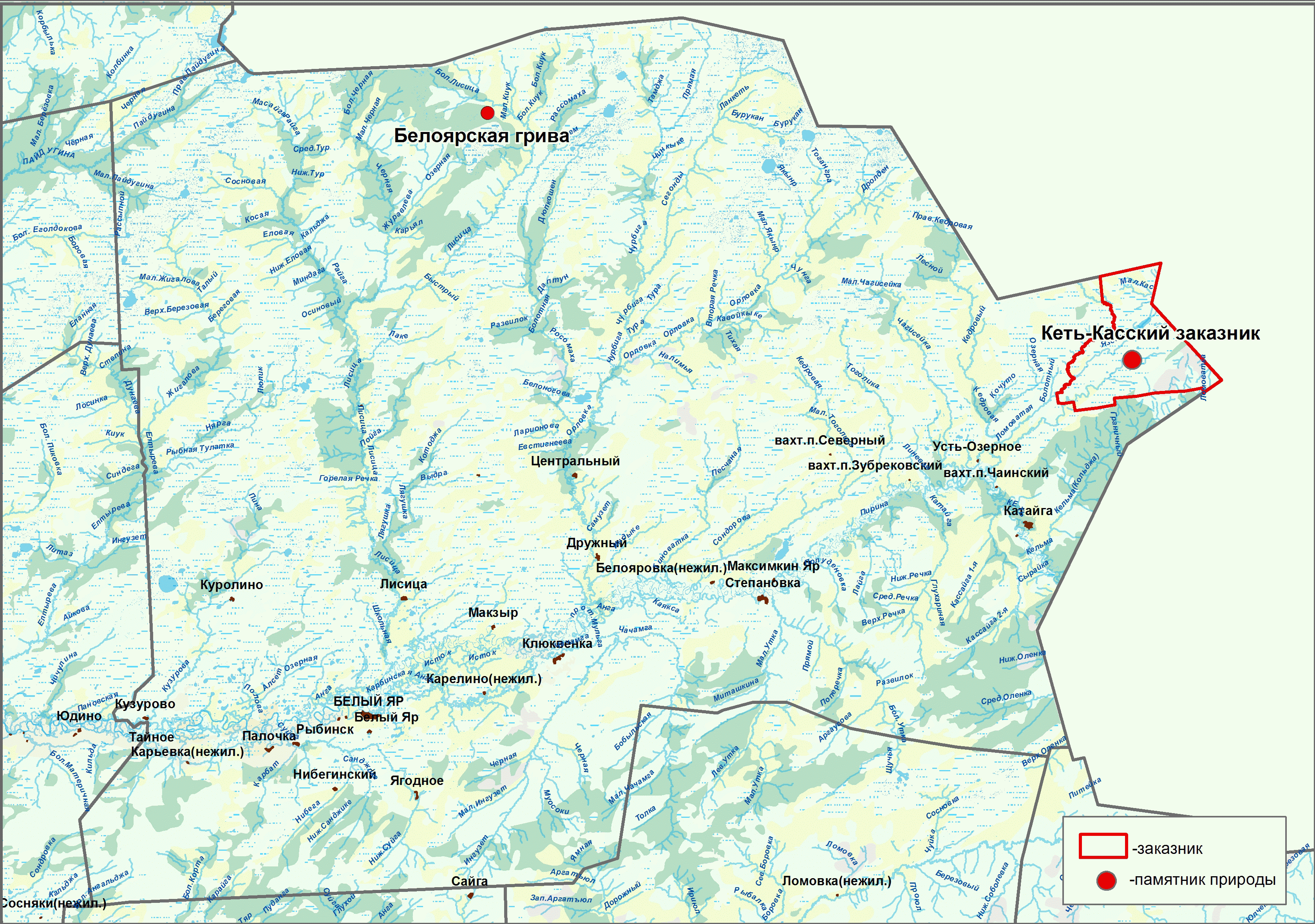
Прогнозные ресурсы подземных вод составляют 8076,3 тыс.м3, утвержденные эксплуатационные запасы – 30,0 тыс. м3, что соответствует 0,5% от областных запасов. Ежегодно добывается от 0,5 до 0,9 млн.м3 артезианской воды.

В районе вскрыты термальные мало- и среднеминерализованные хлоридные натриевые воды с содержанием фтора (Белоярское водопроявление) (эффективны при лечении опорно-двигательного аппарата, нервной и сердечно – сосудистых систем, заболеваний кожи).

## Рекреационные ресурсы

Согласно исследованиям ФГБУН «Томский научно-исследовательский институт курортологии и физиотерапии ФМБА России» в Верхнекетском районе выделены 2 территории лечебно-оздоровительных местностей, которые отнесены к рекреационным местностям 2 ранга – благоприятным для рекреации и санаторно-курортного лечения. Профиль рекреационной деятельности – бальнеологический, грязевой, сезонное климатолечение.

На территории района находятся особо охраняемая природная территория областного значения – «Кеть-Касский» государственный природный заказник, памятник природы - Обь-Енисейский канал (памятник исторического и культурного наследия Томской области), ботанический памятник природы «Белоярская грива» в верховье реки Лисица.



# ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные показатели социально – экономического развития района** | | |
| **Наименование** | **2018 год** | **2019 год** |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами крупными и средними организациями, *млн. руб.* | 452,5 | 510,4 |
| Объем валовой продукции сельского хозяйства по крупным и средним предприятиям и организациям, *млн. руб.* | 0 | 0 |
| Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (по крупным и средним предприятиям и организациям), *млн. руб.* | 81,658 | 102,483 |
| в том числе за счет собственных средств | 60,635 | 57,520 |
| в том числе за счет привлеченных средств | 21,023 | 34,040 |
| Объем розничного товарооборота по крупным и средним предприятиям и организациям, *млн. руб.* | 294,4 | 420,0 |
| Объем платных услуг по крупным и средним предприятиям и организациям, *млн. руб.* | 98,486 | 118,070 |
| Среднемесячная начисленная заработная плата (по крупным и средним организациям), *руб.* | 37889 | 40080,1 |
| **Институциональная структура** | **По состоянию на 01.01.2020** | |
| Зарегистрировано хозяйствующих субъектов (ЮЛ, ИП) – всего, *единиц* | 461 | |
| в том числе по формам собственности: |  | |
| Государственная и муниципальная собственность, *%* | 10,6 | |
| Частная собственность, *%* | 87,0 | |
| Смешанная собственность и собственность общественных организаций, *%* | 2,4 | |

## Рынок труда

Численность населения трудоспособного возраста на 01.01.2020 составляет 8634 человек (54,78% от общей численности населения).

Численность экономически активного населения (население в возрасте от 15 до 72 лет) на 1 января 2020 года составляет 9700 чел. или 61,5 % от численности постоянного населения района.

Численность занятого населения на 01.01.2020 года составляет 4190 человек (на 01.01.2019 года 4195 человек).

По состоянию на 01.01.2020 года в ОГКУ «Центр занятости населения Верхнекетского района» состояло на учёте 212 безработных граждан (на 01.01.2019 года – 223 человек). Уровень регистрируемой безработицы составил 2,1 % от числа экономически активного населения района (на 01.01.2019 – 2,3%). За 2019 год трудоустроены по направлению службы занятости 222 человека.

## Лесопромышленное производство

В настоящее время на территории района в сфере лесопромышленной отрасли фактически осуществляют деятельность 99 субъектов предпринимательской деятельности, включая 32 индивидуальных предпринимателя. Общее количество занятых в лесной отрасли - 921 человек.

По результатам работы лесопромышленной отрасли района за 2019 год заготовлено 675 тыс. м3 древесины, что на 5,6 % ниже уровня 2018 года, произведено 229,9 тыс. м3 пиломатериалов, что на 9% выше прошлогодних показателей. Отгружено готовой продукции потребителям 181,6 тыс. м3.

**Строительство**

Численность работающих – 6 человек.

Средняя заработная плата по крупным и средним предприятиям – 35534,72 рублей.

Ввод индивидуального жилья за 2019 год – 3073 кв.м. (2018 - 2667 кв.м.)

Обеспеченность жилой площадью на 01.01.2019 составляет 23,8 кв.м./чел. (на 01.01.2018 – 23,5 кв.м./чел.)

## Сельское хозяйство

На 01.01.2020 года поголовье КРС в хозяйствах всех форм собственности составляет 846 головы (на 01.01.2019 - 822 голов), в т.ч. 383 коровы.

Действует 5 КФХ. Содержат сельскохозяйственных животных и птицу 516 ЛПХ.

**Переработка дикорастущих ресурсов**

Примерный объём заготовки дикоросов в 2019 году составил: грибы – 35,3 тонн, ягода – 117,8 тонн, кедрового ореха – 7,9 тонн. Примерная занятость населения на заготовке дикоросов составила 1800 человек. Подавляющее большинство сборщиков дикоросов осуществляют сбор дикоросов нерегулярно, с целью получения дополнительного дохода. Сумма дохода за 2019 год, полученная сборщиками дикоросов, составила более 24 млн. рублей.

В сфере заготовки недревесных лесных ресурсов на территории района действует несколько заготовительных пунктов, а также отдельных скупщиков сырья. Сбор дикоросов носит сезонный характер. Количество заготовительных пунктов зависит от урожая дикоросов и достигает 30 единиц. На заготовительных пунктах производится первичная переработка сырья – сушка и варка грибов, заморозка (в том числе шоковая) ягоды, дробление кедровой шишки на орех.

**ИНФРАСТРУКТУРА**

**Жилищно-коммунальное хозяйство**

На 01.01.2020 г. общая площадь жилищного фонда района – 379,03 тыс.кв.м, в т.ч. 106,93 тыс.кв.м – площадь муниципального жилищного фонда.

Протяженность тепловых сетей – 19,3 км.

Протяженность водопроводных сетей – 40,3 км.

Протяженность электросетей – 358,3 км.

Мощность водозабора – 5,3 тыс. куб.м./сутки.

Протяженность канализационных сетей – 11,7 км.

Пропускная способность очистных сооружений – 1600 куб.м./сутки

**Энергетика**

Источниками теплоснабжения являются 17 котельных. Установленная мощность котельных по району составляет 33,07 Гкал/час, в т.ч. в р.п.Белый Яр – 24,2 Гкал/час. Присоединенная мощность по району составляет 12,6 Гкал/час, в т.ч. р.п.Белый Яр – 10 Гкал/час.

В 6 населенных пунктах электроэнергия вырабатывается дизельными электростанциями с использованием привозного дизельного топлива. Установленная электрическая мощность – 5,7 МВт. За 2019 год выработано электрической энергии – 5,6 млн.кВт/ч.

Эксплуатацию систем хозяйства района обеспечивают:

Белоярский РЭС ОАО «Томская энергосбытовая компания»

МКП «БИО ТЭП»

МУП «Верхнекетский водоканал»

ООО «Сайга-энерго»

МУП «Катайгинское»

ООО «Гранит»

МУП «Лисица»

МУП «Степановское»

ООО «Орловка»

**Тарифы на коммунальные услуги**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Поселение | Организация | Вид деятельности | 01.01.2020-30.06.2020 рублей |
| Белоярское городское поселение | МКП "БИО ТЭП" | тепловая энергия, гкал | 3024,36 |
| тепловая энергия, гкал | 3913,21 |
| Лесхоз | тепловая энергия, гкал | 3411,09 |
| МУП "Верхнекетский водоканал" | Водоснабжение, 1 куб.м. | 107,7 |
| Водоотведение, 1 куб.м. | 109,22 |
| Катайгинское сельское поселение | МУП "Катайгинское" | тепловая энергия, 1 гкал | 9939,84 |
| Водоснабжение, 1 куб.м. | 964,66 |
| ООО "Гранит" | Электроэнергия, 1 квт | 31,87 |
| Клюквинское сельское поселение | МУП "Верхнекетский водоканал" | Водоснабжение, 1 куб.м. | 252,49 |
| МКП "БИО ТЭП" | тепловая энергия, гкал | 5999,6 |
| Макзырское сельское поселение | МУП "Лисица" | тепловая энергия, 1 гкал | 12242,45 |
| электроэнергия п. Лисица | 45,71 |
| электроэнергия п. Макзыр | 91,87 |
| Орловское сельское поселение | ООО "Орловка" | тепловая энергия, 1 гкал | 14165,62 |
| водоснабжение, 1 куб.м. | 181,51 |
| электроэнергия п. Дружный | 46,68 |
| электроэнергия п. Центральный, 1квт | 38,36 |
| Сайгинское сельское поселение | ООО "Сайга-энерго" | тепловая энергия, 1 гкал | 4058,48 |
| водоснабжение, 1 куб.м. | 77,31 |
| Водоотведение, 1 куб.м. | 91,85 |
| Степановское сельское поселение | МУП "Степановское" | тепловая энергия, 1 гкал | 5778,1 |
| тепловая энергия школа, 1 гкал | 6715,68 |
| водоснабжение, 1 куб.м. | 364,04 |
| Электроэнергия, 1 квт | 23,22 |
| Ягоднинское сельское поселение | МКП "БИО ТЭП" | тепловая энергия, 1 гкал | 2800,52 |
| МУП "Верхнекетский водоканал" | водоснабжение, 1 куб.м. | 79,65 |
| водоотведение, 1 куб.м. | 73,31 |

Электроснабжение потребителей в Белоярском городском поселении, Клюквинском, Сайгинском, Ягоднинском, Палочкинском сельских поселениях осуществляет ОАО «Томская энергосбытовая компания».

Тариф на электроэнергию для населения с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. - 3,50 руб/кВт/ч Тариф на электроэнергию с электроплитами и ДЭС (с 01.01.2020г.) - 2,45 руб/кВт/ч.

**Улично-дорожная сеть, транспорт**

По состоянию на 1 января 2020 года протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Верхнекетский район Томской области составляет 640,8 км, в.т.ч. автомобильные дороги общего пользования местного значения вне границ населённых пунктов составляют 407,1 км., автомобильные дороги общего пользования местного значения внутри населённых пунктов составляют 233,7 км. Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 96,4 %. Приведение дорог в нормативное состояние требует значительных финансовых вложений. В 2019 году на выполнение программных мероприятий по ремонту и содержанию дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов и вне границ населённых пунктов израсходовано 36 580 176 рублей в т.ч. за счет средств областной субсидии 19 712 000 рублей. Отремонтировано 3,506 км. автомобильных дорог (плановое значение в Программе составляло 4,5 км.)

Расстояние от р.п.Белый Яр до областного центра г.Томска составляет 295 км.

Расстояние от населенных пунктов до районного центра р.п.Белый Яр:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Пункт отправления – пункт назначения | Расстояние, км |
| 1 | р.п. Белый Яр – д. Куролино | 60 |
| 2 | р.п. Белый Яр – п. Полуденовка | 8 |
| 3 | р.п. Белый Яр – п. Клюквинка | 53 |
| 4 | р.п. Белый Яр – п. Степановка | 133 |
| 5 | р.п. Белый Яр – п. Катайга | 223 |
| 6 | р.п. Белый Яр – п. Рыбинск | 28 |
| 7 | р.п. Белый Яр – п. Палочка | 32 |
| 8 | р.п. Белый Яр – п. Дружный | 97 |
| 9 | р.п. Белый Яр – п. Центральный | 124 |
| 10 | р.п. Белый Яр – п. Макзыр | 57 |
| 11 | р.п. Белый Яр – п. Лисица | 100 |
| 12 | р.п. Белый Яр – д. Тайное | 70 |
| 13 | р.п. Белый Яр – п. Ягодное | 30 |
| 14 | р.п. Белый Яр – п. Сайга | 55 |
| 15 | р.п. Белый Яр – п. Нибега | 30 |
| 16 | р.п. Белый Яр – с. Усть-Озерное | 278 |
| 17 | р.п. Белый Яр – д. Максимкин Яр | 145 |
| 18 | р.п. Белый Яр – п. Санджик | 25 |

**Связь**

Операторы сотовой связи: ОАО «МТС», ОАО «Мегафон», «Теле2-Томск», ОАО «Вымпел-Коммуникации»-«Билайн», ООО «Ростелеком».

Почтовые отделения функционируют во всех поселениях района. Сотовая связь имеется во всех поселениях района. Возможность подключения к сети Интернет имеется во всех поселениях района.

**Малое и среднее предпринимательство**

На 01.01.2020 года:

- число субъектов малого и среднего предпринимательства на 10 000 человек населения составляет 255 единиц;

- количество малых и средних предприятий – 99 ед., индивидуальных предпринимателей 303 ед.;

- в сфере малого и среднего предпринимательства на территории Верхнекетского района занято 1,917 тыс. чел., что составляет 45,8% от общей численности занятых в экономике района.

Инфраструктура поддержки малого и среднего бизнеса - Автономная некоммерческая организация «Верхнекетский центр развития бизнеса».

**Образование**

Дошкольное образование. Действует 1 дошкольное образовательное учреждение МАДОУ «Верхнекетский детский сад» с 6-ю филиалами в поселках района и группы дошкольников при общеобразовательных школах. Доля детей в возрасте 1 - 7 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет, на 01.01.2020 составляет 60 %. На 01.01.2020 услугами дошкольного образования в дошкольных образовательных учреждениях и группах дошкольного образования при общеобразовательных школах было охвачено 848 детей в возрасте от 1 до 6 лет.

Общее образование. На 01.01.2020г. сфера общего образования представлена 7 общеобразовательными организациями с 4-мя филиалами, где обучается 1902 школьника, что на 1,5% выше уровня 2019 года.

Дополнительное образование представлено в организациях МАОУ ДО «Детская школа

искусств», МАУ ДО «Районный дом творчества» реализуется 87 образовательных программ, 26 из которых краткосрочные (срок реализации 1-2 года), 61 – долгосрочные (срок реализации 3 и более лет). Направления – физкультурно-спортивное, техническое художественное, социально-педагогическое, туристическо-краеведческое, музыкальное. МАУ «РДТ» является региональной площадкой по непрерывному экологическому образованию, участвует в реализации регионального проекта «Развитие медиаобразования в образовательных учреждениях Томской области на 2017-2020 годы». В соответствии с реализацией Концепции развития дополнительного образования, на базе МАУ ДО «РДТ» реализуются 2 детских объединения технической направленности - «Конструирование и программирование», «Робототехника».

МОАУ ДО «Районная детско-юношеская спортивная школа А.Карпова» реализует 7 отделений (баскетбол, волейбол, каратэ, лёгкая атлетика, лыжные гонки, плавание, футбол).

Материально-техническая база включает в себя 15 спортивных сооружений, два из которых: спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном «Радуга» и спортивный зал «Кеть» включены во Всероссийский реестр объектов спорта.

Количество учащихся на 01.01.2020 - 454 чел. (33 группы).

Количество работников на 01.01.2020 - 61 чел., в том числе педагогических работников - 13 чел.

Профессиональное образование. В филиале ОГБПОУ «Асиновский техникум промышленной индустрии и сервиса» в р.п.Белый Яр обучаются 179 человек.

**Культура**

Сфера культуры в Верхнекетском районе представлена МАУ «Культура», объединяющее 10 учреждений культурно-досугового типа (на 880 посадочных мест) и 13 библиотек с филиалами в каждом населенном пункте района (книжный фонд – 122,3 тыс.экз., число пользователей общедоступных библиотек 7341 чел.). Краеведческий музей предлагает экспозиции и выставки различной направленности (с основным фондом 2952 экспоната).

Уровень фактической обеспеченности населения Верхнекетского района клубами и учреждениями клубного типа от нормативной потребности – 90,91%, библиотеками –108,33%.

В районе стало традицией проведение событийных мероприятий. В 2019 году проведен ряд событийных мероприятий в п. Ягодное «Вареничный разгуляй», в п. Сайга «Праздник комара», три масштабных события «Праздник охотника «Большой Амикан», «Июльский триглав» и юбилей Верхнекетского района собрали большое количество участников и зрителей.

**Здравоохранение**

Основой системы здравоохранения на территории Верхнекетского района является ОГБУЗ «Верхнекетская районная больница», в которой имеется 5 амбулаторно-поликлинических учреждений (из них 4 на территории сельских поселений), 7 фельдшерско-акушерских пунктов, 1 пункт неотложной медицинской помощи.

Мощность амбулаторно - поликлинических учреждений в составе больничных учреждений (число посещений в смену) – 510.

**Физкультура и спорт**

В Верхнекетском районе активно развивается спорт. МОАУ ДО ДЮСШ А.Карпова – одно из лучших детских спортивных учреждений области, которое предоставляет услуги по спортивной подготовке (баскетбол). В спортивной школе на программах спортивной подготовки занимается 10% контингента (47 человек).На территории района заняты 16 ставок инструкторов по спорту. Количество занимающихся в поселениях 4861 человек.

За 2019 год численность лиц, систематически занимающихся физической культурой и спортом составляет 30,84 % от численности населения района.

На 01.01.2020 года на территории Верхнекетского района находятся 37 спортивных сооружения различного типа. Уровень обеспеченности спортивными сооружениями – 87,3% от нормативной потребности.

**Коллективные средства размещения**

Гостиница Сибирь» (34 койко-места), гостиница при МОАУ ДОД ДЮСШ А.Карпова (24 койко-места), гостиница «Таежная» (35 койко-мест).

**Рынок жилья**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2018 | 2019 |
| Введено в эксплуатацию жилых домов, ед. | 34 | 32 |
| Площадь жилых помещений, кв.м. | 2667 | 3073 |

# 

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

**Приоритетным направлением инвестиционной политики Верхнекетского района является** создание благоприятного инвестиционного климата через активизирование политики привлечения инвесторов путем повышения информационной открытости об инвестиционных возможностях района, природно-ресурсном потенциале.

**Приоритетные направления:** улучшение жилищных условий граждан, развитие промышленного производства (лесопереработка) и сельского хозяйства, транспортной инфраструктуры, модернизация коммунальной инфраструктуры, лечебно-оздоровительный туризм.

## *Инвестиционные проекты (инвестиционные предложения), реализуемые (планируемые к реализации) на территории Верхнекетского района*

| **№ п/п** | **Наименование проекта** | **Наименование организации, реализующей проект/инвестор/ инициатор** | **Основные характеристики** | **Сметная стоимость проекта (в ценах периода реализации проекта), млн.руб.** | **Период реализации проекта, годы** | | **Количество создаваемых рабочих мест, чел.** | **Контактная информация (ФИО координатора проекта, телефон, e-mail)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инвестиционные проекты** | | | | | | | | |
| 1 | Строительство гостиничного комплекса на базе сероводородного источника | ИП Кайгородов И.В. | гостиничный комплекс на базе сероводородного источника со столовой на 36 мест | 38,0 | 2023-2024 | | 8 | Кайгородов Игорь Васильевич, тел.8-906-950-0907, эл.почта vik333@yandex.ru |
| 2 | Сельский туризм на базе фермерского хозяйства | Глава КФХ Кайгородов Артём Васильевич | создание условий для отдыха людей на фермах (2 гостевых домика каждый на 6 мест) | 4,0 | 2023-2024 | | 3 | Кайгородов Артём Васильевич (89234174283) |
| **Инвестиционные предложения** | | | | | | | | |
| 1 | Строительство профилактория на базе существующей сероводородной скважины в р.п.Белый Яр | Администрация Белоярского городского поселения | 40-50 посещений в сутки. Проектируемый комплекс будет оказывать оздоровительные и косметические услуги. Основной функциональный блок комплекса- водогрязелечебница на 4 места, грязелечебница на 4 места. | Ориентировочный расчет в ценах 2018 года на 50 посещений в смену- 96,621 млн.руб. (без купален) | В соответствии с бизнес-планом | | | Заместитель Главы Верхнекетского района по экономике и инвестиционной политике Н.А. Мискичекова, тел.(38258)23203, vkt.miskichekova@mail.ru |
| 2 | Строительство завода по производству кирпича | Администрация Верхнекетского район | Производство кирпича из местного сырья | В соответствии с бизнес-планом | | | | Заместитель Главы Верхнекетского района по экономике и инвестиционной политике Н.А. Мискичекова, тел.(38258)23203, vkt.miskichekova@mail.ru |
| 3 | Создание производства по переработке дикоросов | Администрация Верхнекетского район | Заготовка и первичная переработка дикоросов до 500 тонн в год в р.п. Белый Яр | В соответствии с бизнес-планом | | | | Заместитель Главы Верхнекетского района по экономике и инвестиционной политике Н.А. Мискичекова, тел.(38258)23203, vkt.miskichekova@mail.ru |
| 4 | Строительство трёхэтажного многоквартирного жилого дома | Администрация Белоярского городского поселения | Строительство трёхэтажного многоквартирного жилого дома на 36 квартир в р.п. Белый Яр. | В соответствии с бизнес-планом | | | | Глава Белоярского городского поселения С.В. Чехов, тел.(38258)25681, admbel@tomsk.gov.ru |
| 5 | Строительство котельной и четырех сушильных камер | ООО «СБС», ООО «Респект» | Строительство котельной и сушильных камер – 4 шт. х 180 м3. Покупка и монтаж козлового крана | 104,0 | 2023-2026 | 26 | | Заместитель Главы Верхнекетского района по промышленности, ЖКХ, строительству, дорожному комплексу и безопасности Никешкин Сергей Александрович, 8(38258)21073, zamzkh@verkhneket.gov70.ru |

## *Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в МО Верхнекетский район Томской области*

**-** Решение Думы Верхнекетского района от 24.12.2015 № 76 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Верхнекетского района до 2030 года» (одно из направлений - создание благоприятного инвестиционного климата через активизирование политики привлечения инвесторов путем повышения информационной открытости об инвестиционных возможностях района, природно-ресурсном потенциале);

- Решение Думы Верхнекетского района от 14.10.2008 № 68 «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории муниципального образования Верхнекетский район Томской области;

- Постановление Администрации Верхнекетского района от 19.11.2015 № 963 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение инвестиционного климата, развитие промышленного комплекса, малого и среднего предпринимательства на территории Верхнекетского района на 2016-2021 годы»;

- Постановление Администрации Верхнекетского района от 19.11.2014 № 1345 «О создании Инвестиционного совета при Администрации Верхнекетского района и утверждении Положения о формировании инвестиционных площадок на территории Верхнекетского района»;

- Постановление Администрации Верхнекетского района от 22.12.2015 № 1070 «О создании Координационного Совета в области малого и среднего предпринимательства Верхнекетского района;

- Постановление Администрации Верхнекетского района от 07.02.2020 № 87 «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидий некоммерческим организациям, за исключением государственных (муниципальных) учреждений, в рамках реализации подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Верхнекетском районе на 2016-2021 годы» муниципальной программы «Улучшение инвестиционного климата, развитие промышленного комплекса, малого и среднего предпринимательства на территории Верхнекетского района на 2016-2021 годы»;

- Решение Думы Верхнекетского района от 20.08.2020 № 78 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Верхнекетский район Томской области»;

- Постановление Администрации Верхнекетского района от 11.06.2014 № 683 «Об утверждении Порядка осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности муниципального образования Верхнекетский район Томской области за счет средств местного бюджета»;

- Постановление Администрации Верхнекетского района от 06.06.2014 № 657 «Об утверждении порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций и предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности муниципального образования Верхнекетский район Томской области и предоставления права заключать соглашения о предоставлении субсидий на срок, превышающий срок действия лимитов бюджетных обязательств».

**Наличие предлагаемых свободных помещений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес местонахождения** | **Общая площадь (м2)** | **Возможное использование** | **Контактное лицо** |
| **Сайгинское сельское поселение** | | | | | |
| 1 | Нежилое здание | Томская область, Верхнекетский район, п.Сайга, ул. Матросова, 17 | 1025,1 | Магазин, офисное помещение | Чернышёва Надежда Александровна 8(38258) 36200 |
| 2 | Нежилое здание | Томская область, Верхнекетский район, п.Сайга, ул. Молодогвардейская 7 | 377,4 | Магазин, офисное помещение | Чернышёва Надежда Александровна 8(38258) 36200 |
| **Ягоднинское сельское поселение** | | | | | |
| 1 | Нежилое здание | Томская область, Верхнекетскй район, п. Ягодное, ул. Строительная, 9а | 105,1 | Гараж | Орловская Светлана Сергеевна  (838258)32-136 |
| **Катайгинское сельское поселение** | | | | | |
| 1 | Нежилое здание | Томская область, Верхнекетский р-он, п.Катайга, ул.Комсомольская, 13 | 153,6 | Офис, магазин | Олийник Екатерина Григорьевна (38258)33138 |
| **Палочкинское сельское поселение** | | | | | |
| 1 | Нежилое здание (бывшее здание школы) | Томская область, Верхнекетский р-он, с.Палочка, ул.Молодежная, д.28 | 1700,0 | Офис, магазин, использование в социальных целях | Вилисова Инна Владимировна (38258) 34136 |
| **Степановское сельское поселение** | | | | | |
| 1 | Нежилое здание | Томская область, Верхнекетский р-он, п. Степановка, ул. Свердлова, 19, стр. 1 | 79,0 | Магазин | Дробышенко Марина Александровна  (38258) 25136 |
| **Клюквинское сельское поселение** | | | | | |
| 1 | Нежилое здание | Томская область, Верхнекетский р-он, п. Клюквинка, ул. Северная, 16 | 206 | Офис, магазин, для производственных нужд | Боровикова Ольга Константиновна  (38258) 24136 |

**Наличие предлагаемых свободных земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | | **Адрес местонахождения** | | | **Общая площадь (м2)** | **Возможное использование** | **Контактное лицо** |
| **МО Верхнекетский район Томской области** | | | | | | | | |
| 1 | Земельный участок на землях сельскохозяйственного назначения | | Томская область, Верхнекетский район, урочище «Савкин лог».  Кадастровый номер: 70:04:0100019:0024 | | | 1340 | Для ведения садоводства | Авдеев Максим Александрович, (38258) 21358 |
| 2 | Земельный участок на землях сельскохозяйственного назначения | | Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр (за аэропортом). Кадастровый номер: 70:04:0100018:0071 | | | 675 | Для ведения садоводства | Авдеев Максим Александрович, (38258) 21358 |
| 3 | Земельный участок на землях сельхозугодий | | Томская область, Верхнекетский район, урочище «Савкин лог». Кадастровый номер:  70:04:0100019:0015 | | | 1667 | Для ведения садоводства | Авдеев Максим Александрович, (38258) 21358 |
| 4 | Земельный участок на землях сельскохозяйственного назначения | | Томская область, Верхнекетский район, за аэропортом. Кадастровый номер: 70:04:0100018:0075 | | | 581 | Для индивидуального ведения садоводства | Авдеев Максим Александрович, (38258) 21358 |
| 5 | Земельный участок на землях сельхозугодий | | Томская область, Верхнекетский район, урочище «Савкин лог». Кадастровый номер:  70:04:0100019:0004 | | | 1072 | Для ведения садоводства | Авдеев Максим Александрович, (38258) 21358 |
| 6 | Земельный участок на землях сельскохозяйственного назначения | | Томская область, Верхнекетский район, урочище «Савкин лог». Кадастровый номер: 70:04:0100019:0018 | | | 1287 | Для ведения садоводства | Авдеев Максим Александрович, (38258) 21358 |
| **Белоярское городское поселение** | | | | | | | | |
| 1 | Земельный участок | | Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, ул. Таежная, 1Ж | | | 159158,0 | Для промышленного производства | Шалева Светлана Владимировна (38258) 23707 |
| 2 | Земельный участок | | Томская область, Верхнекетский район, д. Полуденовка, ул. Заводская, 1/1 | | | 12280,0 | Для промышленного производства | Шалева Светлана Владимировна (38258) 23707 |
| 3 | Земельный участок | | Томская область, Верхнекетский район, д.Полуденовка, ул.Заводская 1/2 | | | 39217,0 | Для промышленного использования | Шалева Светлана Владимировна (38258) 23707 |
| **Клюквинское сельское поселение** | | | | | | | | |
| 1 | | Земельный участок | | Томская область, Верхнекетский район, п.Клюквинка, ул. Восточная, 14 | 2079 | | Для индивидуальной жилой застройки | Боровикова Ольга Константиновна  (38258) 24136 |
| 2 | | Земельный участок | | Томская область, Верхнекетский район, п.Клюквинка, ул. Октябрьская, 5 | 1712 | | Для индивидуальной жилой застройки | Боровикова Ольга Константиновна  (38258) 24136 |
| 3 | | Земельный участок | | Томская область, Верхнекетский район, п.Клюквинка, ул. Комсомольская, 30 | 1803 | | Для индивидуальной жилой застройки | Боровикова Ольга Константиновна  (38258) 24136 |
| 4 | | Земельный участок | | Томская область, Верхнекетский район, п.Клюквинка, ул. Новая, 3 | 1786 | | Для индивидуальной жилой застройки | Боровикова Ольга Константиновна  (38258) 24136 |
| 5 | | Земельный участок | | Томская область, Верхнекетский район, п.Клюквинка, ул. Лесная, 29 | 28410 | | Объекты технической и инженерной инфраструктуры | Боровикова Ольга Константиновна  (38258) 24136 |
| 6 | | Земельный участок | | Томская область, Верхнекетский район, п.Клюквинка, пер. Сплавной, 20 | 18613,0 | | Для обслуживания полей запахивания | Боровикова Ольга Константиновна  (38258) 24136 |
| **Сайгинское сельское поселение** | | | | | | | | |
| 1 | | Земельный участок | | Томская область, Верхнекетский район, п. Сайга, ул. Молодогвардейская 7 | 1061,0 | | Для обслуживания магазина | Чернышёва Надежда Александровна 8(38258) 36200 |
| 2 | | Земельный участок | | Томская область, Верхнекетский район, п. Сайга, ул. Матросова 17 | 1100,0 | | Обслуживание объекта (админ. здание) | Чернышёва Надежда Александровна 8(38258) 36200 |
| 3 | | Земельный участок | | Томская область, Верхнекетский район, п. Сайга, ул. Туркенича 9 | 692,0 | | ИЖС | Чернышёва Надежда Александровна 8(38258) 36200 |
| **Палочкинское сельское поселение** | | | | | | | | |
| 1 | Земельный участок | | Томская область, Верхнекетский р-он, с.Палочка, ул. Новая 9 | | | 10000 | Земли промышленности | Вилисова Инна Владимировна (38258) 34136 |
| 2 | Земельный участок | | Томская область, Верхнекетский р-он, с.Палочка, ул. Новая 11 | | | 15000 | Земли промышленности | Вилисова Инна Владимировна (38258) 34136 |

**Перечень процедур**

**при оформлении договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование процедуры/этапа** | **Какие виды работ осуществляются на данном этапе** | **Наименование и реквизиты НПА** | **Предусмотренные сроки** | **Стоимость** | **Ответственное лицо/организация** | **Примечание** |
| 1. | Выбор земельного участка | заявитель выбирает участок для осуществления предпринимательской деятельности | Выбор осуществляется в соответствии генеральными планами поселений, правилами землепользования и застройки, территориальными зонами | не регламентируется | - | заявитель | Потребуется изучение генерального плана поселения, анализ публичной кадастровой карты в рамках интересующей территориальной зоны, выезд на подобранные по карте земельные участки, чтобы исключить возможность нахождения на нем капитальных построек других лиц, коммуникаций, самовольных строений |
| 2. | Присвоение адреса земельному участку | ОМСУ присваивает адрес земельному участку | Постановление Правительства РФ от 19.11.2014 г. №1221, Постановление Администрации Верхнекетского района от 21.05.2015 №444, Постановление Белоярского городского поселения от 21.07.2015 №209 | до 18 рабочих дней | предоставляется бесплатно | ОМСУ | Решение о присвоении объекту адреса подлежит обязательному в несению уполномоченным органом в государственный адресный реестр в течении трех дней. (ФИАС) |
| 3. | Подготовка схемы расположения земельного участка и ее утверждение | заявитель обращается в орган местного самоуправления или к кадастровому инженеру за изготовлением в электронном виде схемы и ее утверждением с определением вида разрешенного использования | Ст.11.10 ЗК РФ, постановление Администрации Верхнекетского района от 08.04.2016 №285 | до 30 календарных дней | предоставляется бесплатно | ОМСУ | Срок действия решения об утверждении схемы земельного участка составляет два года (п.15 ст.11.10 ЗК РФ)  П.16. ст.11.10 ЗК РФ определен исчерпывающий перечень оснований для отказа в утверждении схемы земельного участка. |
| 4. | Проведение кадастровых работ, в том числе:  - подготовка межевого плана  - согласование границ земельного участка | - заявитель обращается к кадастровому инженеру за выполнением кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка; | Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ ст.22 | Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ | от 6000 рублей | кадастровый инженер/  заявитель |  |
| 5. | Подача пакета документов в кадастровую палату для постановки земельного участка на кадастровый учет | Подготовка пакета документов для подачи в кадастровую палату для постановки земельного участка на кадастровый учет | Федеральный закон от 24.07.2007  № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | не регламентируется |  | кадастровый инженер/  заявитель |  |
| 6. | Постановка земельного участка на кадастровый учет | В кадастровую палату за постановкой на кадастровый учет может обратиться:  - ОМСУ;  - кадастровый инженер;  - заявитель | 10 рабочих дней | предоставляется бесплатно | кадастровая палата |  |
| 7. | Получение кадастрового паспорта на земельный участок | В кадастровую палату может обратиться за получением:  - ОМСУ;  - кадастровый инженер;  - заявитель |  | предоставляется бесплатно | Лицо, подававшее документы |  |
| 8\* | Заключение договора аренды без проведения аукциона | - заинтересованное лицо обращается с заявлением о предоставлении земельного участка (в случае если вид разрешенного использования земельного участка указан в примечании) | П.5 ст.39.17 ЗК РФ, ст.9 Закона Томской области от 09.07.2015 №100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», постановление Администрации Верхнекетского района от 20.04.2016 г. №304 | до 21 календарного дня вместо 30 | предоставляется бесплатно | ОМСУ |  |
| 9. | Проведение аукциона | Аукцион проходит в несколько этапов: подготовка и организация аукциона на право заключения договора аренды земли; подача заявки на участие в аукционе и необходимых документов; проведение аукциона на право заключения договора аренды с оформлением итогов в протоколе. | Ст.39.11-39.13 ЗК РФ, ст.447-449 ГК РФ, постановление Администрации Верхнекетского района от 20.04.2016 №304 | 90 календарных дней, вместо 150 дней согласно п.п.3 п.4, п.п.9 п.4 ст.39.11, п.19 ст.39.11 ЗК РФ без учета времени на выполнения кадастровых работ, государственной регистрации, технических условий подключении. | предоставляется бесплатно | ОМСУ | Продажа находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений, не допускается (п.2.ст.39.1 ЗК РФ). В случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (п.7 ст.39.12 ЗК РФ). |
| 10. | Заключение договора аренды | - подготовка проекта договора (при проведении аукциона);  - подготовка проекта договора аренды (без аукциона) | П.12 ст.39.11  п.3.6.5 административного регламента утвержденного постановлением Администрации Верхнекетского района от 20.04.2016 №304 | до 10 календарных дней;  до 7 календарных дней. | предоставляется бесплатно | ОМСУ |  |
| 11. | Проведение государственной регистрации | После 01.01.2017 г. ОМСУ обращается в регистрирующий орган за регистрацией договора аренды | ст.16 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | После 01.01.2017 г. – 7 календарных дней. | предоставляется бесплатно | Росреестр | Согласно ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» с 01.01.2017 г., ОМСУ в случае, если право, ограничение права или обременение объекта недвижимости возникают на основании акта органа местного самоуправления либо сделки с органом местного самоуправления, в том числе сделки, совершенной на основании акта органа местного самоуправления, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого акта или совершения такой сделки **обязан** направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости. |

\* Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления:

1) земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;

2) земельного участка юридическим лицам в соответствии с реализацией масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

3) земельного участка юридическим лицам в соответствии с реализацией масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации;

4) земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

5) земельного участка гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

6) земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства;

7) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт;

8) земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;

9) земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

10) земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

11) юридическим лицам для размещения объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, включенных в государственные программы Российской Федерации и (или) государственные программы Томской области и (или) муниципальные программы, и подлежащих оформлению в государственную или муниципальную собственность;

12) юридическим лицам в целях реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия инвестиционного проекта одному из критериев:

инвестиционный проект реализуется в рамках государственно-частного партнерства в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=879C349DF728FE3EAEC0E1A25257E764F9F16D7479B275FFBD367C4F173A2FDEMFbBJ) Томской области от 17 декабря 2012 года N 234-ОЗ "О государственно-частном партнерстве в Томской области";

инвестиционный проект по созданию и развитию промышленного парка реализуется в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=879C349DF728FE3EAEC0E1A25257E764F9F16D7477B073F8B0367C4F173A2FDEMFbBJ) Томской области от 15 декабря 2014 года N 182-ОЗ "О промышленных (индустриальных) парках в Томской области";

в результате реализации инвестиционного проекта создается не менее 100 дополнительных рабочих мест;

объем инвестиций по инвестиционному проекту составляет не менее 1 миллиарда рублей.

13) земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного Кодекса, на праве оперативного управления.

# Общие данные

1. **1. обоснований в собственности поселения, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов,ем земельного участка и раСтавки земельного налога по основным видам функционального назначения земель.**

Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом в соответствии с положениями ст.391 Налогового кодекса РФ.

В муниципальном образовании Верхнекетский район Томской области на межселенных территориях, а также на территории городского и сельских поселений Верхнекетского района установлены следующие ставки земельного налога:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вид земельного участка | Ставка |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения или земли в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 2 | Земли, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) |
| 3 | Земли не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации |
| 4 | Земли ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд |
| 5 | Прочие земельные участки | 1,5 |

1. **Арендная плата за пользование земельными участками**

определение размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности **муниципального образования Верхнекетский район Томской области**, собственности поселений Верхнекетского района, предоставленные в аренду без проведения торгов.

Арендная плата рассчитывается по следующей формуле: А=КС х %, где:

А – арендная плата;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

% – процент от кадастровой стоимости земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вид земельного участка | Ставка, % |
| 1 | Земельные участки, предоставленные для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства (здания, строения, сооружения, объекты инженерной инфраструктуры) | 0,3 |
| 2 | Земельные участки, предоставленные гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства | 0,6 |
| Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства |
| Земельные участки, предоставленные крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности |
| Земельные участки, предоставленные для жилой застройки |
| 3 | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения для сенокошения или выпаса сельскохозяйственных животных | 1,5 |
| 4 | Земельные участки общественно-деловой, производственной территориальной зоны, предоставленные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 3 |
| 5 | Земельные участки, предоставленные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 7 |
| 6 | Прочие земельные участки | 1,7 |

1. **Определение цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов.**

В Клюквинском СП, Макзырском СП, Палочкинском СП, Степановском СП, Катайгинском СП, Сайгинском СП цена земельного участка, находящегося в собственности поселения, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, определяется в размере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | - 3% от кадастровой стоимости земельного участка | для граждан при продаже им земельных участков, занятых жилищным фондом (многоквартирными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки, индивидуальными жилыми домами) |
| 2 | - 10% от кадастровой стоимости земельного участка | для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан при продаже им земельных участков, не указанных в пункте 1 |

В Белоярском ГП, Ягоднинском СП, Орловском СП цена земельного участка, находящегося в собственности поселения, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, определяется в размере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | - 3% от кадастровой стоимости земельного участка | земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства |
| гражданину, являющемуся собственником жилого дома блокированной застройки, индивидуального жилого дома, приобретенных или возведенных в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке. |
| 2 | - 10% от кадастровой стоимости земельного участка | Иные земельные участки |

# Контактная информация органов местного самоуправления и организаций, участвующих в инвестиционном процессе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование органов государственной власти, местного самоуправления, организаций** | **Функции органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций** | **Контактные данные** |
| **Федеральные органы** | | |
| **Межрайонная инспекция ФНС России № 1 по Томской области (г. Асино)** | - контроль и надзор за соблюдением [законодательства](consultantplus://offline/ref=568CA74C268B584079E93F32349205B893FF04DF94A29FB06F2110F7892BF62227EB85398B11E646a1PAL) о налогах и сборах, за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью внесения в соответствующий бюджет налогов и сборов, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью внесения в соответствующий бюджет иных обязательных платежей, за производством и оборотом табачной продукции, а также функции органа валютного контроля в пределах компетенции налоговых органов;  - государственная регистрация юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;  - осуществление аккредитации филиалов, представительств иностранных юридических лиц (за исключением представительств иностранных кредитных организаций), а также обеспечение представления в делах о банкротстве и в процедурах банкротства требований об уплате обязательных платежей и требований Российской Федерации по денежным обязательствам. | **Адрес:** 636840, г. Асино, Асиновский район, Томская область, ул. Стадионная, 35.  **Телефон:** приемная +7 (38241) 279-01 единый контакт-центр: 8-800-222-22-22  **Факс:** +7 (38241) 279-89  **Адрес в р.п.Белый Яр:**  636500, р.п. Белый Яр, Томская область, ул. Котовского, 1  **Сайт:** https://www.nalog.ru/rn70/ifns/imns70\_01/ |
| **Колпашевский отдел Росреестра по Томской области (Верхнекетский район)** | * - учет изменений объекта недвижимости; * - постановка на государственный кадастровый учет объекта недвижимости; * - снятие с государственного кадастрового учета объекта недвижимости; * - внесение исправлений технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости; * - предоставление сведений ГКН. | 636500, Белый Яр, ул. Таежная, 9б  Понедельник 8.45-18.00 Вторник 8.45-18.00 Среда 8.45-18.00 Четверг 8.45-18.00 Пятница 8.45-16.15 Суббота, воскресенье: выходные дни.  +7 (38258) 2-28-76  [vket@rosreg.tomline.ru](mailto:vket@rosreg.tomline.ru) |
| **Региональные органы** | | |
| **Департамент охотничьего и рыбного хозяйства Томской области** | **-** формирование рыбопромысловых участковТомской области, в том числе утверждение перечня рыбопромысловых участков Томской области по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства, определение границ рыбопромысловых участков Томской области;  - организация и проведение конкурсов на право заключения договоров о предоставлении рыбопромысловых участков;  - участие в деятельности комиссии по проведению конкурсов на право заключения договоров о предоставлении рыбопромысловых участков в случаях, когда организатором конкурсов является уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в области рыболовства;  - распределение между юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями квот добычи (вылова) водных биологических ресурсов для промышленного рыболовства в пресноводных водных объектах Томской области;  - заключение договоров о закреплении долей квот добычи (вылова) водных биологических ресурсов для осуществления промышленного рыболовства в  пресноводных водных объектах Томской области;  - распределение между юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями квот добычи  (вылова) водных биологических ресурсов для организации любительского и спортивного  рыболовства;  - распределение квот добычи (вылова) водных биологических ресурсов в целях обеспечения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;  - предоставление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в пользование  водных биологических ресурсов, общий допустимый улов которых не устанавливается, в отношении  водных биологических ресурсов внутренних вод Российской Федерации (за исключением внутренних морских вод),  - подготовка и заключение договоров пользования водными биологическими ресурсами, общий допустимый улов которых не устанавливается;  - проведение в пределах предоставленных полномочий проверок соблюдения пользователями водными биологическими ресурсами условий заключенных договоров о закреплении долей квот добычи (вылова) водных биологических 5 ресурсов для осуществления промышленного рыболовства, договоров о предоставлении рыбопромысловых участков и договоров пользования водными  биологическими ресурсами, общий допустимый улов которых не устанавливается;  - принятие решений о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов для осуществления рыболовства в целях обеспечения традиционного  образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной  деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации;  - обеспечение деятельности комиссии по формированию и утверждению перечня рыбопромысловых участков, включающих в себя акватории внутренних вод РФ. | 634041, Томская область, г. Томск, просп. Кирова, д. 14, 5 этаж  **Телефон:** +7(3822)90-30-71;  **Факс:** +7(3822)90-30-71  **Адрес электронной почты:** [dor.tomsk@yandex.ru](mailto:dor.tomsk@yandex.ru);  **Адрес сайта:** [dor.tomsk.gov.ru](https://dor.tomsk.gov.ru) |
| **Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды** | - согласование проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности;  - принятие решения о создании согласительной комиссии по инициативе физического или юридического лица в случае, если инициатором создания искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, является физическое или юридическое лицо;  - выдача разрешения на создание  искусственного земельного участка на водном объекте, который находится в федеральной собственности, в случае, если создается искусственный земельный участок на водном объекте, который находится в федеральной собственности и расположен на территории Томской области;  - выдача разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, в эксплуатацию;  - ведение Государственного кадастра особо охраняемых природных территорий областного и местного значения в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;  - согласование органам местного самоуправления решения о создании особо охраняемой природной территории местного значения в случаях, предусмотренных федеральным законодательством. | **Адрес:** 634041, г. Томск, пр. Кирова, 14.  **Телефон:** +7 (3822) 903-840;  **Факс:** +7(3822) 563-646  **Адрес электронной почты:** [sec@green.tsu.ru](mailto:sec@green.tsu.ru);  **Адрес сайта:** [depnature.tomsk.gov.ru](https://depnature.tomsk.gov.ru) |
| **Департамент инвестиций Томской области** | - разрабатывает документы стратегического и программно-целевого планирования Томской области в сфере инвестиционной политики Томской области и предложения в них;  - содействует реализации прав и законных интересов инвесторов на территории Томской области при  реализации инвестиционных проектов;  - организует взаимодействие с инвесторами, институтами развития и иными инвестиционными и финансовыми организациями;  - обеспечивает работу Совета по улучшению инвестиционного климата в Томской области;  - разрабатывает аналитические материалы (обобщает имеющуюся информацию) о реализации на территории Томской области:  а) государственных программ РФ, федеральных целевых программ, федеральной адресной инвестиционной программы, в реализации которых участвует Департамент инвестиций Томской  области;  б) международных и межрегиональных договоров (соглашений), в реализации которых участвует Департамент инвестиций Томской области, в виде аналитических материалов либо проектов решений совещательных органов при Губернаторе Томской области;  г) инвестиционных проектов, в том числе получающих государственную поддержку;  - разрабатывает проекты правовых актов, в том числе нормативных, и предложения в них в сфере деятельности Департамента инвестиций Томской области;  - разрабатывает проекты соглашений, договоров, контрактов, протоколов о сотрудничестве и т.п. с органами государственной власти, органами местного самоуправления, хозяйствующими субъектами и иными субъектами в сфере деятельности Департамента инвестиций Томской области. | **Адрес:** 634050, Томская область, г.Томск, пл. Ленина, 14.  **Телефон:** +7(3822) 516-787  **Факс:** +7(3822) 516-784  **Электронная почта:**  [d-invest@tomsk.gov.ru](mailto:d-invest@tomsk.gov.ru)  **Сайт:** http://invest.tomsk.gov.ru/ |
| **Департамент по социально-экономическому развитию села Томской области** | - осуществляет мероприятия по привлечению инвестиций в сельское хозяйство Томской области;  - оказывает организационную, консультационную и методическую помощь органам местного самоуправления, организациям агропромышленного комплекса и иным организациям в установленной сфере деятельности Департамента по социально-экономическому развитию села Томской области;  - предоставление субсидий на возмещение затрат по оформлению прав на объекты недвижимости, используемые в сельскохозяйственном производстве;  - предоставление субсидий на возмещение затрат по техническому оснащению сельскохозяйственного производства;  - предоставление государственной услуги по отбору инвестиционных проектов по развитию молочного  скотоводства;  - предоставление субсидий на поддержку экономически значимой региональной программы развития молочного скотоводства;  - предоставление субсидий на поддержку экономически значимой региональной программы развития овощеводства защищенного грунта;  - предоставление субсидий на поддержку экономически значимой региональной программы развития мелиорации сельскохозяйственных земель;  - предоставление субсидий на компенсацию части затрат на приобретение химических средств защиты растений;  - предоставление субсидий на компенсацию части затрат на приобретение средств химизации;  - предоставление субсидий на поддержку элитного семеноводства;  - предоставление субсидий на компенсацию части затрат по страхованию урожая сельскохозяйственных культур, урожая многолетних насаждений и посадок многолетних насаждений;  - предоставление субсидий на поддержку племенного животноводства;  - предоставление субсидий на возмещение части затрат по ликвидации пришедших в негодность и (или) запрещенных к применению пестицидов и агрохимикатов;  - предоставление субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам кредитных организаций и займам потребительских кооперативов;  - предоставление субсидий на поддержку производства льна и конопли;  - предоставление субсидий на закладку и уход за многолетними насаждениями;  - предоставление субсидий на возмещение части затрат по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры в  сельскохозяйственном производстве;  - предоставление субсидий на возмещение части затрат на закупку кормов для содержания маточного поголовья крупного рогатого скота;  - предоставление субсидий на возмещение затрат по вовлечению в оборот земель сельскохозяйственного назначения;  - предоставление субсидий на возмещение затрат по внесению органических удобрений;  - предоставление субсидий на возмещение затрат по агрохимическому обследованию земель сельхозназначения;  - предоставление субсидий на возмещение затрат по внесению органических удобрений;  - предоставление субсидий на поддержку экономически значимой региональной программы развития мясного скотоводства. | **Адрес:** 634003, г.Томск, ул. Пушкина, 16/1  **Телефон:** 8(3822)90-89-24  **Факс:** 8(3822) 90-92-11  **Сайт:** http://dep.agro.tomsk.ru/ |
| **Департамент промышленности и развития предпринимательства** | - формирование и развитие инфраструктуры поддержки предпринимательства;  - создание благоприятных условий и устранение барьеров для развития бизнеса;  - формирование позитивного образа предпринимательской деятельности (пропаганда и популяризация предпринимательской деятельности);  - создание новых экономических субъектов в приоритетных секторах экономики;  -повышение конкурентоспособности экономических субъектов в курируемых секторах экономики;  - организация и/или проведение совещаний, конференций, встреч, выставок, конкурсов, аукционов в сфере деятельности Департамента  промышленности и развития предпринимательства Томской области для субъектов реального сектора экономики, лесного комплекса, малого и среднего  предпринимательства;  - содействие стимулированию экспорта промышленных товаров и услуг, внедрению новых технологий экономическими субъектами, а также снижению издержек этими субъектами в связи со вступлением России во Всемирную торговую организацию;  - участие в разработке стратегий, программ, планов, мероприятий, связанных с промышленной  деятельностью;  - проведение государственной политики в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, мониторинга, участвует в разработке и реализации программ, проектов, мероприятий,  обеспечивает требования энергосбережения и повышения энергетической эффективности на  территории Томской области при производстве и обороте товаров, функциональное назначение которых предполагает использование энергетических ресурсов, в курируемой сфере деятельности в области промышленного производства;  - выполнение функций эксперта при оценке бизнес-проектов для принятия решения об оказании государственной поддержки в сфере малого и среднего предпринимательства, реального сектора экономики;  - анализ условия и разработка механизмов по поддержке стартующих субъектов малого и среднего предпринимательства в Томской области;  - исполнение функций организатора и координатора по проведению мероприятий в сфере создания инфраструктуры развития предпринимательства,  поддержки стартующего бизнеса в Томской области;  - организация и проведение областных конкурсов по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства на территории Томской области, готовит конкурсную документацию и принимает участие в конкурсах по поддержке  предпринимательства, проводимых Министерством  экономического развития и торговли Российской Федерации. | **Адрес:** 634041, г.Томск, пр. Кирова, 41  **Телефон:** 8(3822)905-504;  **Факс:** 8(3822) 559-063  **Сайт:** <http://www.biznesdep.tomsk.gov.ru/> |
| **Органы местного самоуправления** | | |
| **Отдел социально-экономического развития Администрации Верхнекетского района** | 1) совершенствование системы комплексного планирования и прогнозирования социально-экономического развития муниципального образования Верхнекетский район Томской области;  2) формирование механизмов и инструментов, направленных на социально-экономическое развитие муниципального образования Верхнекетский район Томской области;  3) формирование благоприятного имиджа муниципального образования Верхнекетский район Томской области как территории эффективного размещения инвестиционных проектов;  4) формирование и развитие инфраструктуры поддержки предпринимателей;  5) создание благоприятных условий и устранение барьеров для развития бизнеса;  6) формирование позитивного образа предпринимательской деятельности (пропаганда и популяризация предпринимательской деятельности);  7) создание новых экономических субъектов в приоритетных секторах экономики;  8) содействие экономическому росту в сфере потребительского рынка;  9) повышение доступности населению качественных и безопасных потребительских товаров и услуг;  10) стимулирование развития малых форм хозяйствования на территории муниципального образования Верхнекетский район Томской области | 636500, Томская область, Верхнекетский район, р.п.Белый Яр, ул.Гагарина, 15 (каб.108). Тел. (38258)22672  e-mail:  vkt.miskichekova@mail.ru |
| **Отдел промышленности транспорта и связи Администрации Верхнекетского района** | 1) организация в границах Верхнекетского района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;  2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Верхнекетского района:  3) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах Верхнекетского района;  4) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории Верхнекетского района;  5) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории Верхнекетского района;  6) организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды;  7) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях Верхнекетского района;  8) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Верхнекетского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  9) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;  10) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав Верхнекетского района, услугами связи. | 636500, Томская область, Верхнекетский район, р.п.Белый Яр, ул.Гагарина, 15 (каб.105). Тел. (38258)21484  e-mail: vktprom@mail.ru |
| **Управление по распоряжению муниципальным имуществом и землей Администрации Верхнекетского района** | 1. 1) разработка, контроль реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества; 2. 2) управление и распоряжение муниципальной собственностью МО Верхнекетский район Томской области; 3. 3) управление и распоряжение земельными участками, отнесенными к муниципальной собственности Верхнекетского района, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена; 4. 4) осуществление передачи и оформления муниципального имущества в хозяйственное ведение, оперативное и доверительное управление в порядке, установленном законодательством РФ, а также выступает арендодателем по договорам аренды муниципального имущества; 5. осуществляет сбор заявок на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд от заказчиков. | 636500, Томская область, Верхнекетский район, р.п.Белый Яр, пер.Банковский, 8.  Тел. (38258)23285  e-mail: vkturmiz@mail.ru |
| **Муниципальное казенное учреждение «Инженерный центр»** | 1. организация мероприятий по разработке, рассмотрению, согласованию и представлению на утверждение в установленном порядке документов территориального планирования, а также по реализации генерального плана городского, сельских поселений; 2. осуществление перевода жилых помещений в нежилые (нежилых в жилые); 3. оформление разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; 4. оформление разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; 5. разработка сметной документации на проведение работ по строительству, капитальному и текущему ремонту; 6. оформление разрешений на перепланировку и переустройство жилых помещений; 7. выдача актов приемочной комиссии после перепланировки и/или переустройства жилого помещения; 8. осуществление контроля за правильной эксплуатацией зданий и сооружений; 9. оформление разрешений на установку рекламных конструкций; 10. согласование технических проектов в части строительства зданий, сооружений, подземных и надземных коммуникаций. 11. кадастровые работы. | 636500, Томская область, Верхнекетский район, р.п.Белый Яр, пер.Банковский, 8.  Тел. (38258)22386  e-mail: mauic@yandex.ru |
| **МО «Белоярское городское поселение»** | - предоставление гражданам земельных участков;  - выдача разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов  капитального строительства;  - принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;  - подготовка и выдача Градостроительного плана земельного участка;  - согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;  - присвоение адресов объектам недвижимости;  - признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и  многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. | **Адрес:** 636500, р.п.Белый Яр, ул.Гагарина, 19  **Тел:** (38258) 2-12-96  **Электронная почта:**  [admbel@tomsk.gov.ru](mailto:admbel@tomsk.gov.ru)  **Сайт:** [**www.vkt-belyar.ru**](http://www.vkt-belyar.ru) |
| **МО «Катайгинское сельское поселение»** | **Адрес:** 636518, п.Катайга, ул.Студенческая 10  **Тел:** (38258) 33-138  **Электронная почта:**  [sakat@tomsk.gov.ru](mailto:sakat@tomsk.gov.ru)  **Сайт:** http://vkt.tomsk.ru/settlement/kataiginskoe/ |
| **МО «Клюквинское сельское поселение»** | **Адрес:** 636511, п.Клюквинка, ул.Центральная, 13  **Тел:** (38258) 24-136  **Электронная почта:**  [saklk@tomsk.gov.ru](mailto:saklk@tomsk.gov.ru)  **Сайт:** <http://vkt.tomsk.ru/settlement/klukvinskoe/> |
| **МО «Макзырское сельское поселение»** | **Адрес:** 636519, п.Лисица, ул.Новая, 36  **Тел:** (38258) 35-148  **Электронная почта:**  [samak@tomsk.gov.ru](mailto:samak@tomsk.gov.ru)  **Сайт:** <http://vkt.tomsk.ru/settlement/makzirskoe/> |
| **МО «Орловское сельское поселение»** | **Адрес:** 636513, п.Центральный, пер.Школьный, 11  **Тел:** (38258) 37-226  **Электронная почта:**  [saorl@tomsk.gov.ru](mailto:saorl@tomsk.gov.ru)  **Сайт:** <http://vkt.tomsk.ru/settlement/orlovskoe/> |
| **МО «Палочкинское сельское поселение»** | **Адрес:** 636506, с.Палочка, ул.Молодежная, 26  **Тел:** (38258) 34-136  **Электронная почта:**  [palsp@tomsk.gov.ru](mailto:palsp@tomsk.gov.ru)  **Сайт:** <http://vkt.tomsk.ru/settlement/palochkinskoe/> |
| **МО «Сайгинское сельское поселение»** | **Адрес:** 636520, п.Сайга, ул.Молодогвардейская, 5  **Тел:** (38258) 36-136  **Электронная почта:**  [sasay@tomsk.gov.ru](mailto:sasay@tomsk.gov.ru)  **Сайт:** <http://vkt.tomsk.ru/settlement/saiginskoe/> |
| **МО «Степановское сельское поселение»** | **Адрес:** 636516, п.Степановка, пер.Аптечный, 4  **Тел:** (38258) 25-136  **Электронная почта:**  [sastp@tomsk.gov.ru](mailto:sastp@tomsk.gov.ru)  **Сайт:** <http://vkt.tomsk.ru/settlement/stepanovskoe/> |
| **МО «Ягоднинское сельское поселение»** | **Адрес:** 636521, п.Ягодное, ул.Октябрьская, 1  **Тел:** (38258) 32-280  **Электронная почта:**  [saber@tomsk.gov.ru](mailto:saber@tomsk.gov.ru)  **Сайт:** http://vkt.tomsk.ru/settlement/yagodninskoe |
| **Организации, участвующие в инвестиционном процессе** | | |
| **АНО «Верхнекетский центр развития бизнеса»** | Деятельность в области бухгалтерского учета и аудита, консультирование по вопросам коммерческой деятельности, маркетинговые исследования.  Бесплатные  индивидуальные и групповые консультации для субъектов малого и среднего предпринимательства и лиц, желающих открыть собственное дело, по общим вопросам организации предпринимательской деятельности, налогообложения и бухгалтерского учета, по действующим программам поддержки малого и среднего предпринимательства. | **Адрес:** 636500, Томская область, Верхнекетский район, р.п.Белый Яр, пер. Банковский, дом 8, строение 1.  **Телефон/факс:** +7 (382-58) 2-10-60  **E-mail**: [cpp04@mail.ru](mailto:cpp04@mail.ru) |
| Отдел ОГКУ «Томский областной многофункциональный центр» по Верхнекетскому району | Предоставление государственных и муниципальных услуг | **Адрес:** 636500, Томская область, Верхнекетский район, р.п.Белый Яр, ул.Таежная, д.9 **Телефон/факс:** +7 (38258) 2-39-14  **E-mail**: [inform1@mfc.tomsk.ru](mailto:inform1@mfc.tomsk.ru)  **Сайт:** https://mfc.tomsk.ru/ |